



## Am Mühlgrund

Mühlgrundgasse 3

**Anna Detzlhofer, Sabine Dessovic,  
Sylvia Kois**

Wettbewerb

**2007**

Bauende

**2009**

Grundstücksfläche

**4.911 m<sup>2</sup>**

Bruttogeschoßfläche

**4.911 m<sup>2</sup>**

Baukosten

**250.000,- EUR**



### Am Mühlgrund

Die Wohnbebauung am Mühlgrund steht unter dem Motto "Generationen: wohnen" und grenzt an zwei gegensätzliche Räume: die Hochtrasse der U-Bahnlinie U2 und das Schutzgebiet des Wald- und Wiesengürtels. Die drei unterschiedlichen Objekte der Architekten Czech, Krischanitz und Neuwirth werden von der kleinräumigen städtebaulichen Anordnung und der aufeinander abgestimmten Außenerscheinung zusammengehalten.

Der Außenraum ist nach Öffentlichkeitsgraden gegliedert und hat am Gebäude die größte Privatheit, die nach außen hin abnimmt. Hier entstehen Zonen des Miteinander als geschützte Fläche für Kinder und für die nachbarliche Gemeinschaft.



**Am Mühlgrund**



© Bernsteiner



© Bernsteiner