



© DnD, Kuess, Riepl Riepl, Büro Rosinak

## Entwicklung Hötting West, Kranebitten & Harterhof Plateau, Tirol

**Anna Detzlhofer, Sabine Dessovic,  
Catherine Ludwig**

Planungsbeginn

**2014**



### Entwicklung Hötting West, Kranebitten & Harterhof Plateau, Tirol

Ein Teil des Bedarfs an zusätzlichen Wohnungen und Betriebsflächen, der durch das dynamische Wachstum der Stadt Innsbruck entsteht, soll im Planungsraum Hötting-West, Kranebitten und Harterhof-Plateau abgedeckt werden. Die Frei- und Grünräume sind wichtiger Bestandteil des Siedlungsraumes und bieten als Naherholungsgebiete, Aufenthalts- und Bewegungsräume sowie als landwirtschaftliche Kleinproduktionsflächen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die topografischen und naturräumlichen Gegebenheiten und deren Qualitäten sind maßgeblich für die Definition und Gestaltung von Siedlungsräumen im Untersuchungsgebiet verantwortlich.

Die Erweiterung und Stärkung des bestehenden Stadtteils Hötting-West bietet die Chance zur Weiterentwicklung der urbanen Qualitäten im Westen von Innsbruck.

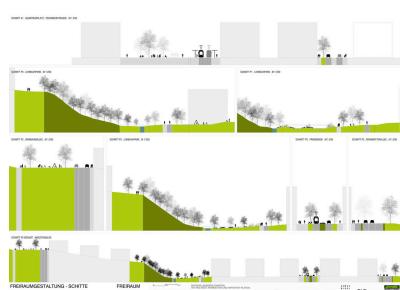
Durch kompakte Bebauungsformen mit städtischer Dichte werden die wertvollen Bodenressourcen geschont, wird Zersiedelung vermieden, die Landschaftsqualität erhalten und eine gute Erreichbarkeit mit dem öffentlichen Verkehr, dem Fahrrad und zu Fuß ermöglicht.

Der Umweltverbund aus öffentlichem Verkehr, Rad- und Fußverkehr bildet das Rückgrat für die urbane Entwicklung.

Hötting-West wird zu einem vielfältigen, eigenständigen und gut durchmischten Stadtteil weiterentwickelt, in dem Wohn- und Betriebsstandorte, kommunale Einrichtungen, Sport-, Freizeit- und Grünanlagen eine hohe urbane Qualität bieten.

Der Ortsteil Kranebitten soll als klar abgegrenzter Siedlungskörper erkennbar bleiben, aber gleichzeitig von der besseren Ausstattung mit infrastrukturellen Einrichtungen profitieren. Lärmbelastungen müssen durch die Anordnung der Nutzungen, durch Bebauungsformen und Gebäudegestaltung gemindert werden. Die Machbarkeit von Entwicklungen südlich der Kranebitter Allee muss in vertiefenden Untersuchungen geklärt werden.

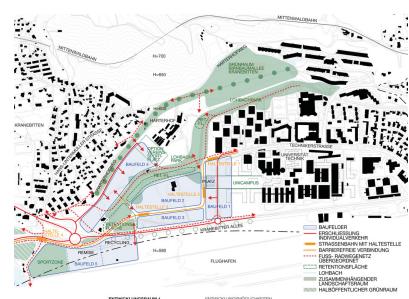
Die Studie bildet die Basis für differenzierte, weiterführende Planungen.



© DnD, Kuess, Riepl Riepl, Büro Rosinak

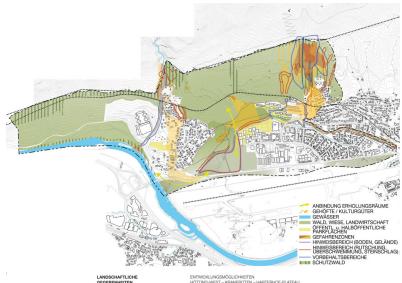


© DnD, Kuess, Riepl Riepl, Büro Rosinak

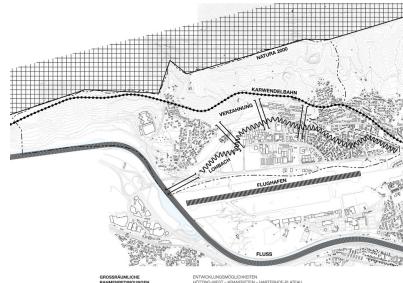


© DnD, Kuess, Riepl Riepl, Büro Rosinak

**Entwicklung Hötting West, Kranebitten & Harterhof Plateau, Tirol**



© DnD, Kuess, Riepl Riepl, Büro Rosinak



© DnD, Kuess, Riepl Riepl, Büro Rosinak



© DnD, Kuess, Riepl Riepl, Büro Rosinak



© DnD, Kuess, Riepl Riepl, Büro Rosinak



Entwicklung Hötting West, Kranebitten & Harterhof Plateau, Tirol

© DnD, Kuess, Riepl Riepl, Büro Rosinak