



## Leopoldauerstraße

Wien, AUT

DI Anna Detzhofer, DI Sabine Dessimovic, DI Stefan Fuchs, DI Verena Holzgeman

Ausführung

**2012 - 2015**

Grundstücksfläche

**4.500 m<sup>2</sup>**

Baukosten

**495.000,- EUR**



### Leopoldauerstraße

Das bauplatzübergreifende Freiraumkonzept Leopoldauerstraße basiert auf dem städtebaulichen Entwurf von Malek Herbst Architekten. Das Konzept weist eine durchgehende, verschwenkte, freie Mitte auf. Die Anordnung der Baukörper schafft einen längsgestreckten, zusammenhängenden und bauplatzübergreifenden Freiraum auf diversen Niveaus.

Über eine breite Freitreppe gelangt man von der Siegfriedgasse in den weitläufigen Innenhof, der die unterschiedlichen Baukörper verbindet und eine gemeinsame grüne Mitte, die 'Piazza' bildet.

Die 'Piazza' ist frei von Barrieren und Mietergartenzäunen. Die private Freiraumnutzung beschränkt sich auf ein Minimum.

Sanfte Hügel, Gräserstreifen, Rasenflächen und diverse Baumgruppen charakterisieren den Freiraum.

Die Modellierung der Oberfläche zu einer sanften Hügellandschaft dient sowohl der Zonierung des Freiraums als auch der großzügigen Pflanzung von Bäumen. Wege in Ortbeton stellen klare Verbindungen zwischen den Baukörpern und unterschiedlichen Niveaus her und laden zu kleinen Spaziergängen ein. Eine Gemeinschaftsterrasse mit Sitzmöbel schließt an den zentralen Gemeinschaftsraum an. Hier öffnet sich das Wegesystem zu einem kleinen Platz.

Großzügige Gräserstreifen bilden Sichtschutz und Pufferzonen für die privaten Freiräumen und erhöhen die Aufenthaltsqualität sowohl in den gemeinschaftlich genutzten, als auch in den privaten Bereichen.

Der Jugendspielbereich befindet sich in der Nähe der Gemeinschaftsräume und ist in die Hügel eingebettet. Eine Nestschaukel, eine nutzungsoffene Spielwiese und Sitzmöbel werden angeboten. Einer der beiden Kleinkinderspielplätze dockt an den Jugendspielbereich an, ein zweiter befindet sich auf EG-Niveau in einem ruhigeren Bereich. Die Kleinkinderspielbereiche sind mit Sandspiel, Epdm-Spielhügel und Rutsche ausgestattet.

Ziel des Freiraumkonzeptes ist es einen tragfähigen und ästhetisch ansprechenden Freiraum mit landschaftlicher Charakteristik auf diversen Niveaus zu schaffen.



**Leopoldauerstraße**



© W.Leeb



© W.Leeb

