

Freiraumkonzept OKA-Siedlung Gmunden

Freiraumkonzept OKA-Siedlung Gmunden

FREIRAUMKONZEPT IM RAHMEN DER BAUL. ERGÄNZUNG Die OKA-Siedlung Gmunden zeichnet sich durch ihren Gartenstadtähnlichen Charakter aus, der dem ursprünglichen Bebauungskonzept 'Werksiedlung Gmunden' aus dem Jahr 1949 zugrunde liegt. Der hohe Grünanteil bietet schon heute eine qualitativ hochwertige Freiraumnutzung mit Spielflächen für ansässige BewohnerInnen.

Der geplante Lückenschluss, entsprechend dem damaligen Bebauungskonzept, sieht eine Verlegung des Kinderspielplatzes in den südlichen Teilbereich der Siedlung vor. Dies führt zum Anlass eine vielseitige, gemeinschaftlich nutzbare Freifläche neu auszuweisen und entsprechend umzugestalten. Dabei sollen bestehende Freiraumqualitäten nicht geschmälert, sondern die Nutzungsmöglichkeiten an aktuelle Bedürfnisse angepasst werden. Kinder- und Jugendspielflächen, eine attraktive fußläufige Erschließung, nutzungsoffene Teilbereiche sowie genügend Möglichkeiten zum Verweilen sollen für BewohnerInnen der gesamten OKA-Siedlung zur Verfügung gestellt und in den Bestand integriert werden.

Die fußläufige Erschließung zu den sich in unmittelbarer Nähe befindlichen Trambahn- und Citybushaltestellen ermöglicht die umliegende sowie überregionale Infrastruktur auch ohne Auto zu erreichen (und somit eine Einsparung von KFZ-Stellplätzen). Zusätzlich wird die Alois-Kaltenbrunner-Straße über den Brahmsstöckelweg neu aufgeschlossen.

Die nachfolgenden Seiten sollen eine Grundlage für die gewünschte Umwidmung liefern, sowie deren Potentiale durch eine entsprechende Umgestaltung aufzeigen.

**Anna Detzlhofer, Sabine Dessovic,
Tanja Neumayer**

Planungsbeginn

2019



Historische Aufnahme aus 1949



Freiraumkonzept OKA-Siedlung Gmunden

© DnD

Lage und Orientierung

M1:1000

Luftbild: Doris, Land Oberösterreich
Übersichtskarte: mapz.com, Bearbeitung



© DnD

Spielplatzbilanz im Bestand

M1:1000

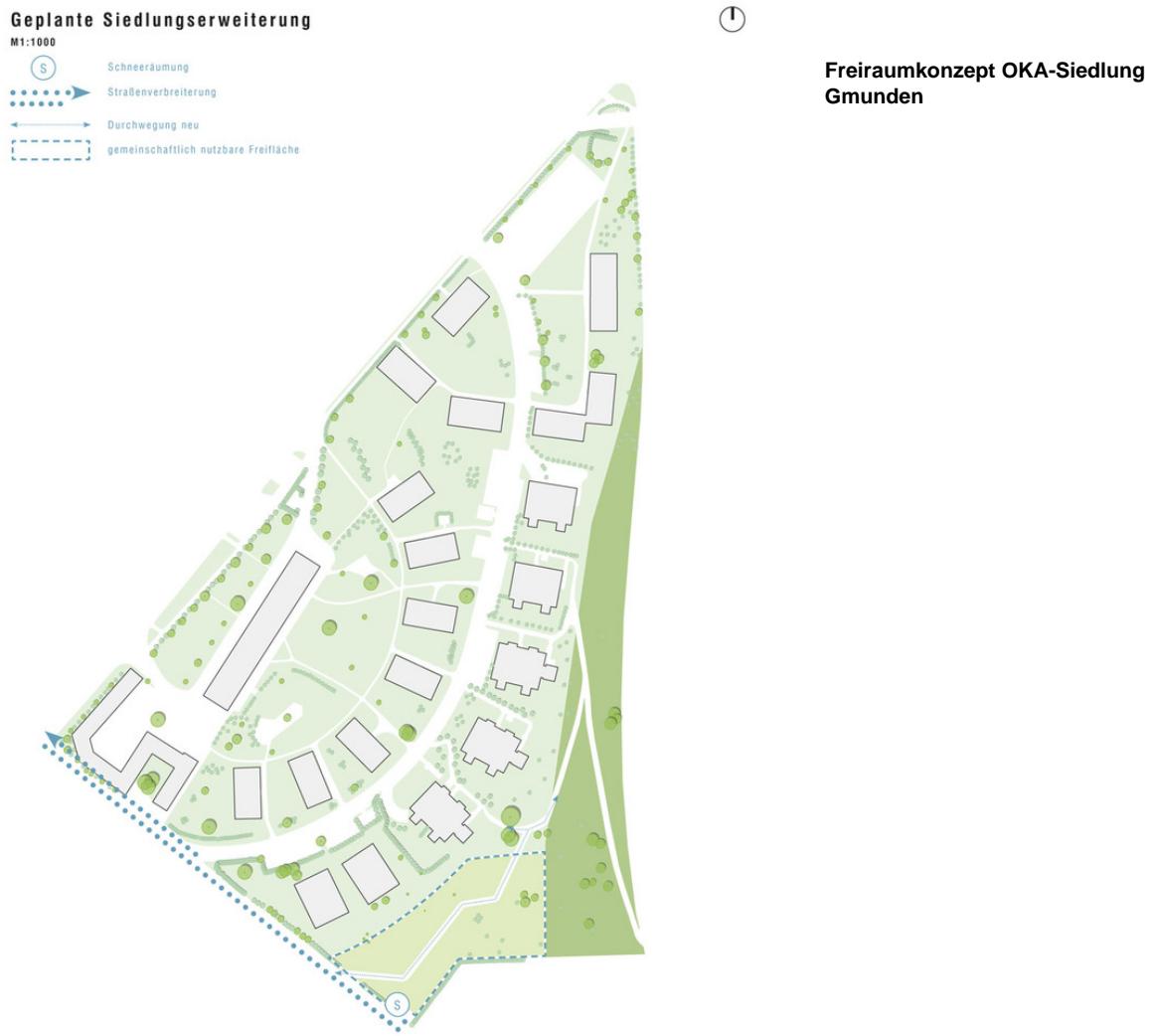
- Spielgeräte nach Größe
- Sitzgruppen

**Freiraumkonzept OKA-Siedlung
Gmunden**

© DnD



© DnD



© DnD

Wegeführung neu
M1:500



**Freiraumkonzept OKA-Siedlung
Gmunden**



© DnD

Spielflächen neu

1:500

~ 400m² Kinder- und Jugendspielfläche**Freiraumkonzept OKA-Siedlung Gmunden**

© DnD

Gemischte Nutzungen neu

1:500

Jausenbänke und lange Tafel; Bühne- und Tanzboden, Liegeflächen, Sitzmöglichkeiten, Essbare Landschaft,
Aussicht im Bestand in Szene setzen...

**Freiraumkonzept OKA-Siedlung
Gmunden**

© DnD

OKA-Park . Gemeinschaftlich nutzbare Freiflächen
M 1:250



**Freiraumkonzept OKA-Siedlung
Gmunden**