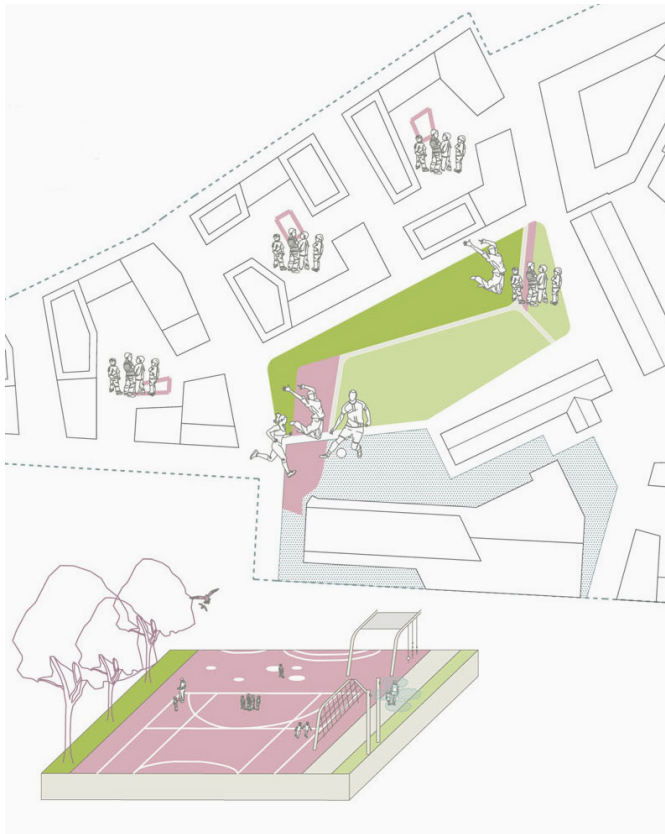


Leitbild Neues Landgut

Wien, AUT



**Anna Detzlhofer, Sabine Dessovic,
Anja Eredics, Tanja Neumayer**

Wettbewerb

2019

Planungsbeginn

2020

Bauende

2020

Grundstücksfläche

90.000 m²

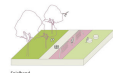
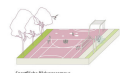


Leitbild Neues Landgut

Zonierung Mäandrierende Pflasterbereiche signalisieren öffentlich nutzbare Bereiche und vernetzen die Bestandsgebäude und die neue Wohnbebauung. Kleinteilige Filterzonen schaffen lebendige Vorbereiche mit vielfältigem Nutzungsangeboten für ein attraktives Quartier. Attraktive Strassenräume und ein vielfältiges Angebot in den Sportflächen schaffen Anlass für Bewegung und Aufenthalt. Ein zusammenhängender Klimawald sorgt für mikroklimatischen Ausgleich durch zahlreiche Bäume und einen entsprechenden Unterwuchs. Ergänzend dazu sorgen zentral positionierte Brunnen und Nebeldüsen für Abkühlung.

AKTIVAREAL // SPIELBAND

- Kleinteilige Filterzonen // Strassenraum
- Spezifische Filterzonen und spezifische // Strassenräume
- Spezifische Filterzonen // Strassenräume



COOL CITY

- Neudefinierte, alte Gebäude und Neubauten // Strassenräume und Strassenräume
- Neudefinierte, alte Gebäude und Neubauten // Strassenräume und Strassenräume
- Neudefinierte, alte Gebäude und Neubauten // Strassenräume und Strassenräume



Abgrenzung zwischen den verschiedenen Zonen



ZUKUNFTS-BAUMKONZEPT

- Abgrenzung zwischen den verschiedenen Zonen // Strassenräume und Strassenräume
- Abgrenzung zwischen den verschiedenen Zonen // Strassenräume und Strassenräume
- Abgrenzung zwischen den verschiedenen Zonen // Strassenräume und Strassenräume



Abgrenzung zwischen den verschiedenen Zonen

