© NMBP Architekten_visual: asykron

Mühlbach Ost

St. Pölten

Anna Detzlhofer, Sabine Dessovic, Matthias Knill, Roland Barthofer, Michael Strahberger

Planungsbeginn

2017

Bauende

2021

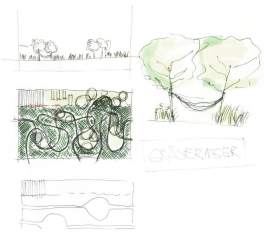
Grundstücksfläche

25.000 m²

Mühlbach Ost

Die städtebauliche Konfiguration des Wohnquartiers lässt mehrere großzügige Hofsituationen entstehen, die untereinander mit einem Netz aus Wegen verbunden sind. Die nutzungsräumliche Abstufung bestehend aus leicht erhöhten Privatgärten, die wiederum von Wegen gesäumt werden und den daran anschließenden gemeinschaftlich genutzen Hofflächen lässt einen dörflichen Charakter entstehen. Jeder Hof verfügt über ein Gartenhäuschen mit kleinem Plätzchen als Anknüpfungspunkt für gemeinsame Aktivitäten. 2024 macht das Projekt den dritten Platz beim Niederösterreichischen Baupreis. Wir freuen uns sehr!

Um eine möglichst hohe Differenziertheit und damit Angebots und Nutzungsvielfalt zu erlangen wurde jeder Hof zu einem bestimmten Scherpunkt gestaltet - ein Gräsermeer zum Entspannen eine Hügellandschaft zum Spielen in bewegter Topograhie, eine Rasenfläche die sich wunderbar für klassische Ballspiele eignet und zwei nach Westen geöffnete Hofsituationen zu den Themen Baumhain und Wasser & Stein), die den Übergang zum Natturraum Mühlbach herstellen. Entlang des Mühlbaches selbst, mit etwas Respektabstand zur Wohnbebauung, wird der mit Geräten ausgestattete Kinder und Jugendspielplatz realisiert.



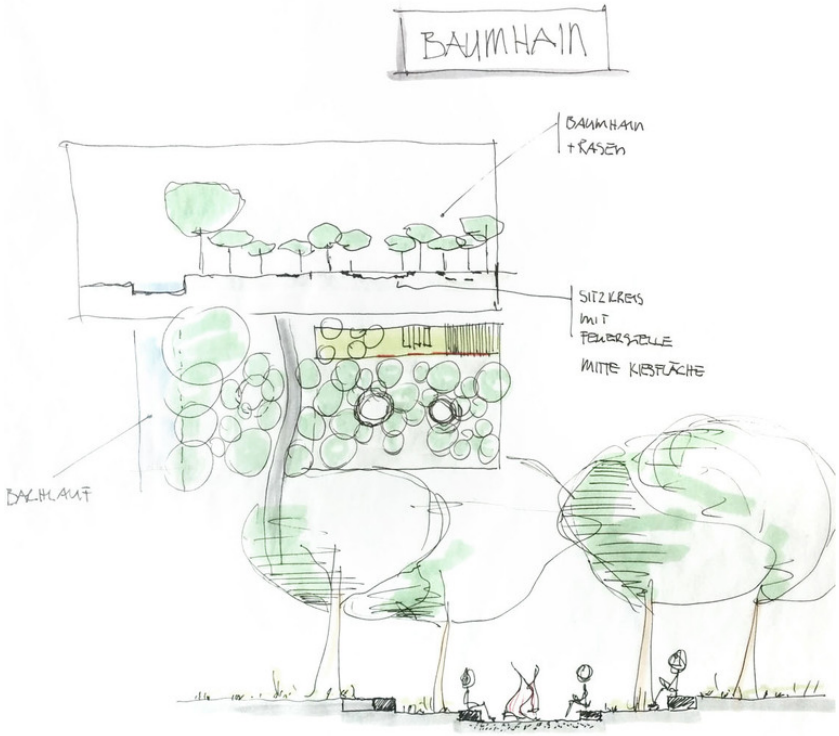
© DnD

Mühlbach Ost

© DnD

© DnD

Mühlbach Ost



© DnD