



## Seebogen "Gründer am See"

Wien, AUT

**Anna Detzlhofer, Sabine Dessovic,  
Christian Richter, Sonja  
Schwingesbauer (Pflanzplanung)**

Bauende

**2021**

Grundstücksfläche

**2.660 m²**

Baukosten

**257.400,- EUR**



### Seebogen "Gründer am See"

Die Wohnanlage "Gründer am See" grenzt im Süden an die Seepromenade und liegt damit auch in direkter Nähe zum Wasser. Diese städtebaulich wichtige Schnittstelle ist den Häusern vorgelagert und als leicht erhöhte Zone ausgebildet. Drei durchgrünte, hofartige Freibereiche zwischen den Wohngebäuden erhielten drei unterschiedliche Nutzungen: Der Freiraum im Westen grenzt an die Nachbarparzelle an und wurde zu einer partizipativen Gartenfläche, die in Absprache mit H7A entwickelt wurde. Der mittlere Gartenhof "Grüne Talfahrt" ist geprägt von Strauch- und Gräserpflanzungen, eine Fahrradrampe sowie eine frei beispielbare Freitreppe ermöglichen eine Nord-Süd-Durchwegung. Sitzwürfel und begrünte Böschungsflächen mit Bäumen schaffen hier vielfältige Aufenthaltsmöglichkeiten. Der östlichste Hof wurde mit Spielangebot für Kleinkinder und Jugendliche ausgestattet. Ergänzend gibt es eine Spielwiese mit Hängematten und Gartenlaboren. Die Bepflanzung hat einen landschaftlich-gärtnerischen Charakter und orientiert sich am ganzen Areal an den vermehrt zu erwartenden Trockenphasen: Trockenheits- und hitzeverträgliche Ahorn-Arten und Apfelbäume ermöglichen ausreichend Beschattung, die alten Apfelsorten blühen im Frühling und können von Spätsommer bis Spätherbst geerntet werden. Saisonal wechselnde Blüh-, Blatt- und Fruchtaspekte machen die Jahreszeiten erlebbar.



## Seebogen "Gründer am See"



© H.Loch



© H.Loch



© M.Strahberger



© © M.Strahberger

**Seebogen "Gründer am See"**

© © DnD