



© © DnD GmbH / Sabine Dessovic

### Pixendorf Wohnareal

Mit dem Wohnprojekt „ZumGlück“ entsteht in Pixendorf im südlichen Tullnerfeld ein modernes Wohnquartier mit 308 Wohneinheiten. Das Projekt greift die Struktur des bestehenden Dorfkerns auf und erweitert sie um moderne Freiräume mit Erholungs- und Begegnungspotenzial. Die verschachtelten Gebäudekörper erzeugen zwei hofartige Plätze: Einen Gemeinschaftsplatz im Zentrum und einen Marktplatz im Süden. Damit bekommt das Wohnareal zwei Aufenthaltsbereiche mit unterschiedlicher Funktion. Die freie Mitte mit ihren angrenzenden kleineren Höfen ergeben eine Vielzahl multifunktional nutzbare Flächen. Diese bekommen diverse Spiel- und Aktionsgeräte: Neben einer Mini-Boule-Fläche stehen Spiel- und Sportflächen mit Parcours, Wasserelementen und Balancierbalken zur Verfügung. Eine Outdoor-Küche mit langer Tafel ermöglicht gemeinschaftliches Kochen und ist ein Treffpunkt unter freiem Himmel. Holzpodeste sowie großzüig angelegte Gräser- und Staudenpflanzungen bilden den Rahmen für die intensiven Nutzungen und schaffen eine ruhige, harmonische Rückzugsorte. Neben den grünen Innenhöfen sind auch die Dachterrassen begehbar gestaltet und dienen der Erholung sowie Urban Gardening Aktivitäten. Eine intensive Begrünung schirmt diese von den angrenzenden Wohnungen ab während der Blick in die Landschaft frei bleibt.

Architektur: AllesWirdGut ZT GmbH Generalunternehmen: HABAU GmbH

### Pixendorf Wohnareal

Pixendorf

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

Wettbewerb

2024



© © DnD GmbH / Sabine Dessovic



© © DnD GmbH / Sabine Dessovic



© © DnD GmbH / Sabine Dessovic

**Pixendorf Wohnareal**



© © DnD GmbH / Sabine Dessimovic