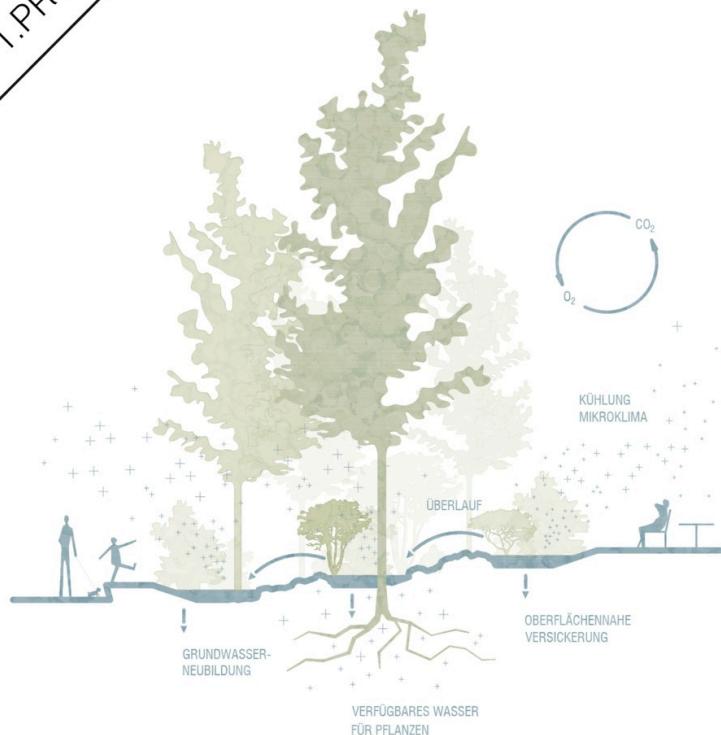


1.PREIS



© © DnD GmbH

### FLOW+ Aspern F6

An der Grünen Saite in der Seestadt Aspern gelegen wird dieser Wohnbau zu einer klimaresilienten Oase. Unter dem Motto FLOW+ (Frisch Luft Orientiertes Wohnen + Arbeiten) folgt die Gestaltung dieses Wohnbaus der Natur: Ein Maximum an Begrünung mit dichtem Baumbestand erzeugt ein angenehmes Mikroklima, welches sich vor allem im Sommer bewähren wird. Das Grün schafft eine naturnahe Atmosphäre im Innenhof. Die Erschließungswege sind so gestaltet, dass sie sich nahtlos mit wegbegleitenden Spielelementen und großzügigen Aufenthaltsbereichen verbinden. Diese Elemente fördern nicht nur die Erreichbarkeit und Zugänglichkeit des Freiraums, sondern laden auch zum Verweilen und Spielen ein. Darüber hinaus werden Retentionsmulden punktuell in das Konzept integriert, die einen wichtigen Beitrag zum nachhaltigen Umgang mit Regenwasser leisten. Diese Mulden entlasten das Entwässerungssystem, wodurch das Projekt insgesamt umweltfreundlicher und ressourcenschonender gestaltet wird. Insgesamt wird der Freiraum durch diese sorgfältige Planung zu einem lebendigen und nachhaltigen Element des Wohnumfelds, das sowohl den Bedürfnissen der Bewohner und des Kindergartens als auch den ökologischen Anforderungen gerecht wird.

## FLOW+ Aspern F6

Seestadt Aspern

**Sozialbau AG**

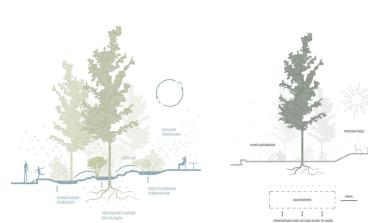
Wettbewerb

**2024**

Grundstücksfläche

**6.500 m<sup>2</sup>**

© © DnD GmbH



© © DnD GmbH



© © DnD GmbH