

© © DnD GmbH

1/1

## Quartier Seecarré F10

1220 Wien

**3420 Aspern AG**

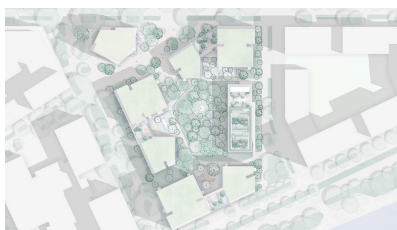
Grundstücksfläche

**9.075 m<sup>2</sup>**



### Quartier Seecarré F10

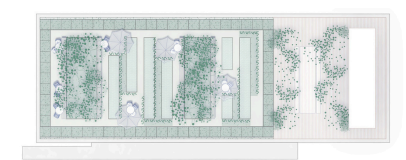
Mit dem Projekt Seecarré entsteht in der Seestadt aspern ein zukunftsorientiertes Wohnquartier in direkter Nähe zum Seepier, das sich im Rahmen eines Bauträgerwettbewerbs nach dem 4-Säulen-Modell durchgesetzt hat. Das Projekt integriert Architektur, soziale Nachhaltigkeit, ökologische Verantwortung und ökonomische Effizienz. Die intelligente Kombination aus ressourcenschonendem Bauen, ökologischer Verantwortung und sozialer Teilhabe schafft ein flexibles, lebendiges Umfeld für Bewohner:innen jeden Alters. Zentrale Elemente wie die „Plaudertaschen“ in den Hauseingängen fördern den sozialen Austausch, während das klimaaktive Wäldchen mit integriertem Spielbereich Naturerlebnis und Biodiversität mitten im urbanen Raum ermöglicht. Regenwassermanagement, begrünte Dächer, Retentionsflächen und Low-Tech-Klimastrategien sichern die ökologische und ökonomische Resilienz des Quartiers – für ein inklusives, klimaangepasstes Stadtleben mit hoher Aufenthaltsqualität.



© © DnD GmbH



© © Zoom VP



© © DnD GmbH