

# D\|D

D\|D Landschaftsplanung  
Lindengasse 56, 1070 Wien  
+43 (1) 523 32 12 15 . office@dnd.at



# nibelungenplatz tulln

DI Sabine Dessovic

27. August 2024

# bestand



# gemeinsam platz machen

planungs- und beteiligungsprozess



Frühjahr/Sommer 2021

## GRUNDLAGEN ERHEBEN

In einem ersten Schritt werden Grundlagen erhoben und Rahmenbedingungen geklärt. Das betrifft Fragen der Erschließung, der Stellplatzsituation, der Archäologie und des Städtebaus.

Frühjahr/Sommer 2021

## 1 000 IDEEN FÜR DEN PLATZ

Sie sind gefragt! Beteiligen Sie sich online, per Post oder vor Ort beim Dialograd! In einem breit angelegten Beteiligungsprozess wollen wir wissen, wie Sie sich den Nibelungenplatz der Zukunft vorstellen. Machen Sie mit!



Spätsommer 2021

## PERSPEKTIVEN-WERKSTATT

Planungsbüros erarbeiten mögliche Varianten zur Platzgestaltung. Diese werden der Öffentlichkeit vorgestellt und gemeinsam diskutiert. Danach folgt die Ausarbeitung der Varianten.

Herbst 2021

## STADTFORUM und GRÄTZEL-TOUR

Die ausgearbeiteten Varianten zur Platzgestaltung werden im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltungsreihe präsentiert. Hier gibt es noch einmal die Möglichkeit, Ihr Feedback einzubringen.



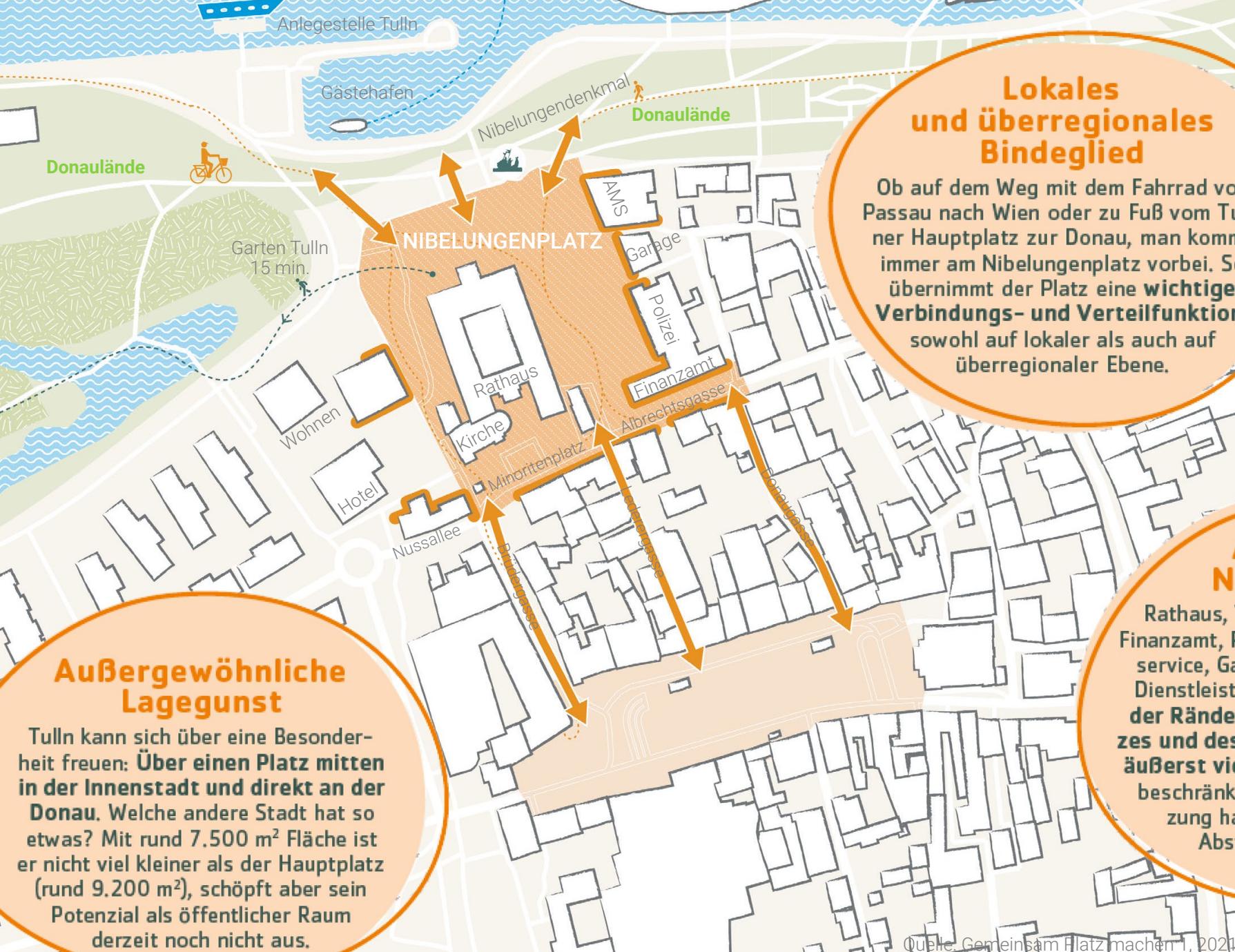
Herbst 2021

## INFORMATION und VOLKSBEFRAGUNG

In der Projektzeitung können Sie sich über die Ergebnisse der Planungen informieren. Anschließend geben Sie in einer Volksbefragung Ihrer bevorzugten Variante die Stimme.



Quelle: Gemeinsam Platz machen 1, 2021



# nibelungenplatz

lage in der stadt

## Lokales und überregionales Bindeglied

Ob auf dem Weg mit dem Fahrrad von Passau nach Wien oder zu Fuß vom Tullner Hauptplatz zur Donau, man kommt immer am Nibelungenplatz vorbei. So übernimmt der Platz eine **wichtige Verbindungs- und Verteilfunktion**, sowohl auf lokaler als auch auf überregionaler Ebene.

## Aktuelle Nutzungen

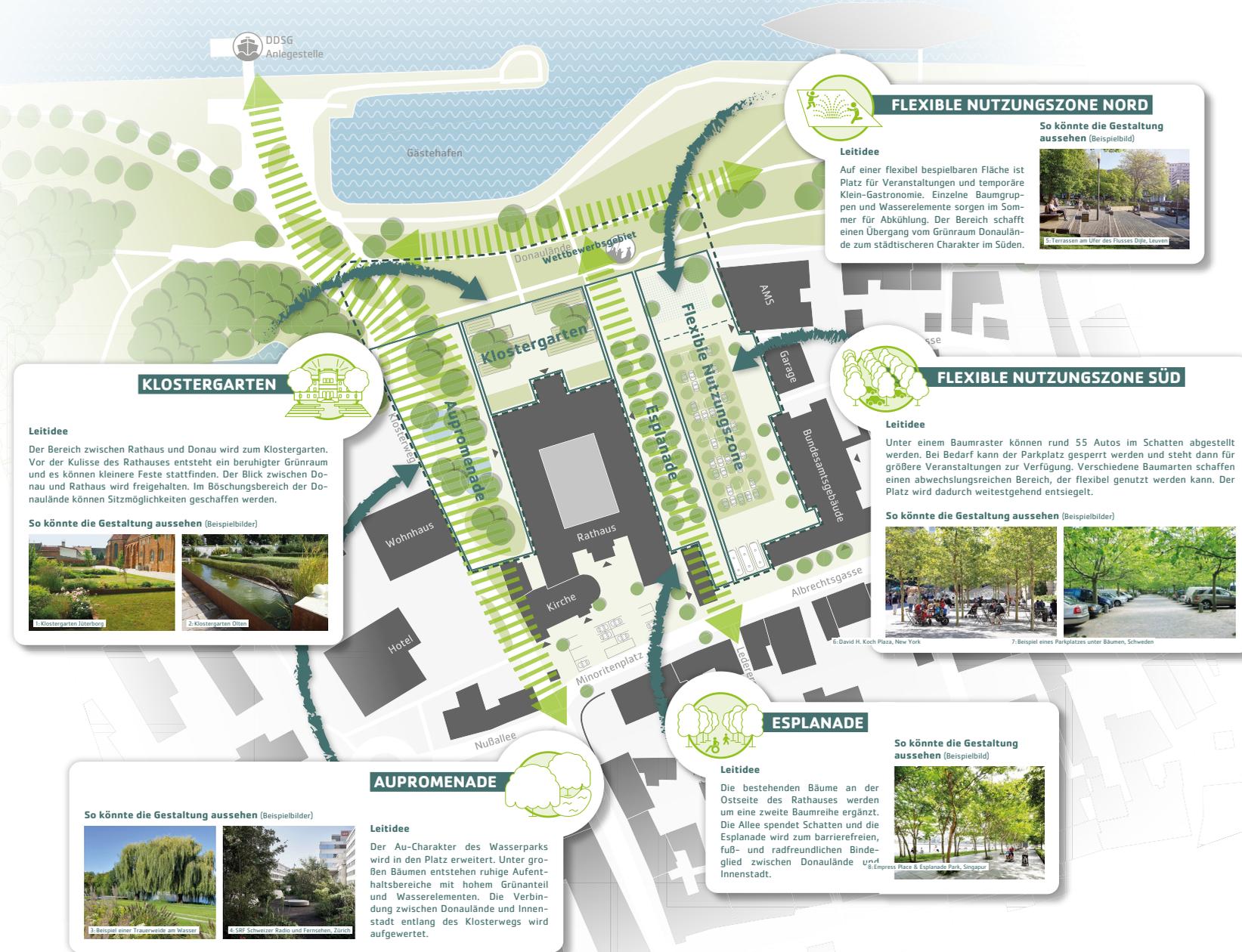
Rathaus, Tourismusinformation, Finanzamt, Polizei und Arbeitsmarktservice, Gastronomie, Handel und Dienstleistungen. **Die Nutzungen der Ränder des Nibelungenplatzes und des Minoritenplatzes sind äußerst vielfältig.** Am Platz selbst beschränkt sich die aktuelle Nutzung hauptsächlich auf das Abstellen von Autos.

## Außergewöhnliche Lagegunst

Tulln kann sich über eine Besonderheit freuen: **Über einen Platz mitten in der Innenstadt und direkt an der Donau.** Welche andere Stadt hat so etwas? Mit rund 7.500 m<sup>2</sup> Fläche ist er nicht viel kleiner als der Hauptplatz (rund 9.200 m<sup>2</sup>), schöpft aber sein Potenzial als öffentlicher Raum derzeit noch nicht aus.

Quelle: Gemeinsam Platz machen 1, 2021

# rahmenkonzept



### FLEXIBLE NUTZUNGSZONE NORD

**Leitidee**  
 Auf einer flexibel bespielbaren Fläche ist Platz für Veranstaltungen und temporäre Klein-Gastronomie. Einzelne Baumgruppen und Wasserelemente sorgen im Sommer für Abkühlung. Der Bereich schafft einen Übergang vom Grünraum Donaulände zum städtischeren Charakter im Süden.



### KLOSTERGARTEN

**Leitidee**  
 Der Bereich zwischen Rathaus und Donau wird zum Klostergarten. Vor der Kulisse des Rathauses entsteht ein beruhigter Grünraum und es können kleinere Feste stattfinden. Der Blick zwischen Donau und Rathaus wird freigehalten. Im Böschungsbereich der Donaulände können Sitzmöglichkeiten geschaffen werden.



### FLEXIBLE NUTZUNGSZONE SÜD

**Leitidee**  
 Unter einem Baumraster können rund 55 Autos im Schatten abgestellt werden. Bei Bedarf kann der Parkplatz gesperrt werden und steht dann für größere Veranstaltungen zur Verfügung. Verschiedene Baumarten schaffen einen abwechslungsreichen Bereich, der flexibel genutzt werden kann. Der Platz wird dadurch weitestgehend entsiegelt.



### ESPLANADE

**Leitidee**  
 Die bestehenden Bäume an der Ostseite des Rathauses werden um eine zweite Baumreihe ergänzt. Die Allee spendet Schatten und die Esplanade wird zum barrierefreien, fuß- und radfreundlichen Bindeglied zwischen Donaulände und Innenstadt.



### AUPROMENADE



**Leitidee**  
 Der Au-Charakter des Wasserparks wird in den Platz erweitert. Unter großen Bäumen entstehen ruhige Aufenthaltsbereiche mit hohem Grünanteil und Wasserelementen. Die Verbindung zwischen Donaulände und Innenstadt entlang des Klosterwegs wird aufgewertet.

Quelle: Gemeinsam Platz machen 2, 2021



## kleine variante

der klostergarten

- Basisvariante unter einer Million Euro
- Bereich Donaulände bis Minoritensaal
- Platzierung direkt vor Rathaus
- Getaltung eines ruhigen Grünraums



## mittlere variante

der grüne rahmen

- Erweiterung um Aupromenade und Esplanade
- Gestaltung eines grünen Rahmens um das Rathaus
- Qualitative Aufwertung der Wegeverbindungen zwischen Donaulände und Innenstadt
- Zusätzliche grüne Verweilzonen



## große variante

der nibelungenplatz als großes ganzes

- Zwei zusätzliche flexible Nutzungszonen
- Erweiterte Freiflächen und beschattete Parkplätze
- temporäre Nutzung des Parkplatzes für Veranstaltungen möglich

# drei varianten

nibelungenplatz der Zukunft

Quelle: Gemeinsam Platz machen 2, 2021

# drei varianten

## kennwerte

	Kleine Variante	Mittlere Variante	Große Variante
<b>Neugestaltete Fläche</b> Größenordnung der Varianten	1.600 m <sup>2</sup> (20 %*) 	4.900 m <sup>2</sup> (62 %*) 	7.900 m <sup>2</sup> (100 %*) 
<b>Entsiegelte Fläche</b> Summe aller entsiegelten Flächen des Platzes inkl. Bestand	1.600 m <sup>2</sup> (20 %*) 	4.100 m <sup>2</sup> (52 %*) 	5.700 m <sup>2</sup> (72 %*) 
<b>Beschattete Fläche</b> Summe aller beschatteten Flächen des Platzes inkl. Bestand	600 m <sup>2</sup> (8 %*) 	2.300 m <sup>2</sup> (29 %*) 	3.700 m <sup>2</sup> (47 %*) 
<b>Grünanteil</b> Ausmaß der Begrünung des Platzes inkl. Bestand	niedrig 	mittel 	hoch 
<b>Hitzereduktion</b> Ausmaß der Hitzereduktion durch die Umsetzungen der jeweiligen Variante	niedrig 	mittel 	hoch 
<b>Stellplätze</b> Zahlen auf 10er-Stellen gerundet	Erhalt von: 160 Reduktion um: 50 	Erhalt von: 90 Reduktion um: 120 	Erhalt von: 55 Reduktion um: 155 
<b>Kosten</b> Für eine Vergleichbarkeit der Varianten erfolgte die Kostenschätzung für Herstellkosten (brutto) inkl. 20 % Puffer für Unvorhergesehenes. Nicht enthalten sind Kosten der Planung und der Archäologie. Ebenso wurden zu erwartende Förderungen nicht berücksichtigt.	€ 0,8 Millionen	€ 1,8 Millionen	€ 3,3 Millionen

\* bezogen auf die Gesamtfläche des Nibelungenplatzes (7.900 m<sup>2</sup>)

Quelle: Gemeinsam Platz machen 2, 2021



# große variante

der nibelungenplatz als großes ganzes

## Auf einen Blick

- 
**Neugestaltete Fläche:**  
7.900 m<sup>2</sup> (100 %\*)
- 
**Entsiegelte Fläche\*:**  
5.700 m<sup>2</sup> (72 %\*)
- 
**Beschattete Fläche\*:**  
3.700 m<sup>2</sup> (47 %\*)
- 
**Grünanteil:**  
hoch\*
- 
**Hitzereduktion:**  
hoch\*
- 
**Stellplätze:**  
Erhalt von: 55  
Reduktion um: 155
- 
**Kosten:**  
€ 3,3 Millionen

\* des gesamten Nibelungenplatzes

Quelle: Gemeinsam Platz machen 2, 2021



Quelle: D+D, Lageplan

# wettbewerb

juli 2022

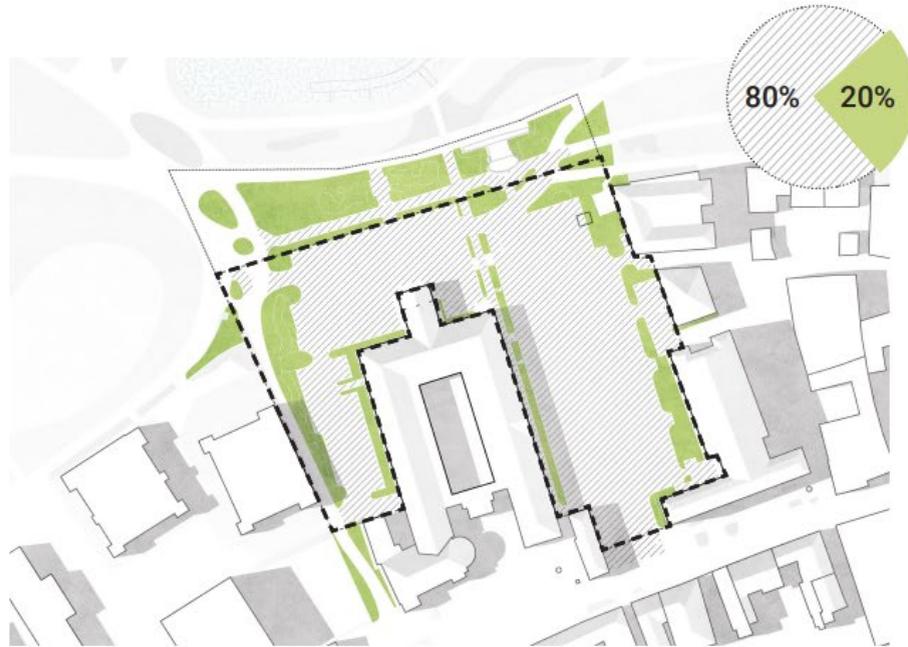


**fertigstellung**  
juni 2024

Quelle: D\|D, Lageplan

# entsiegelung

vergleich vorher - nachher



Versickerung im Bestand

**80%** der Gesamtfläche sind **NICHT versickerungsfähig**.



Versickerung bei der Neuplanung

**70%** der Gesamtfläche sind zu **100% versickerungsfähig** (Grünflächen, Kies etc.).  
**23%** der Gesamtfläche sind **versickerungsfähig**.  
**7%** der Gesamtfläche sind **NICHT versickerungsfähig**.

Quelle: D\|D, Entsiegelte Flächen

## entsiegelung

- 70 % voll versickerungsfähige Oberflächen [Grünflächen auf natürlichem Boden oder Kiesflächen]
- 23% versickerungsoffene Oberflächen [begeh- und befahrbare Beläge mit breiten Fugen]

# entsiegelung

versickerungsoffen



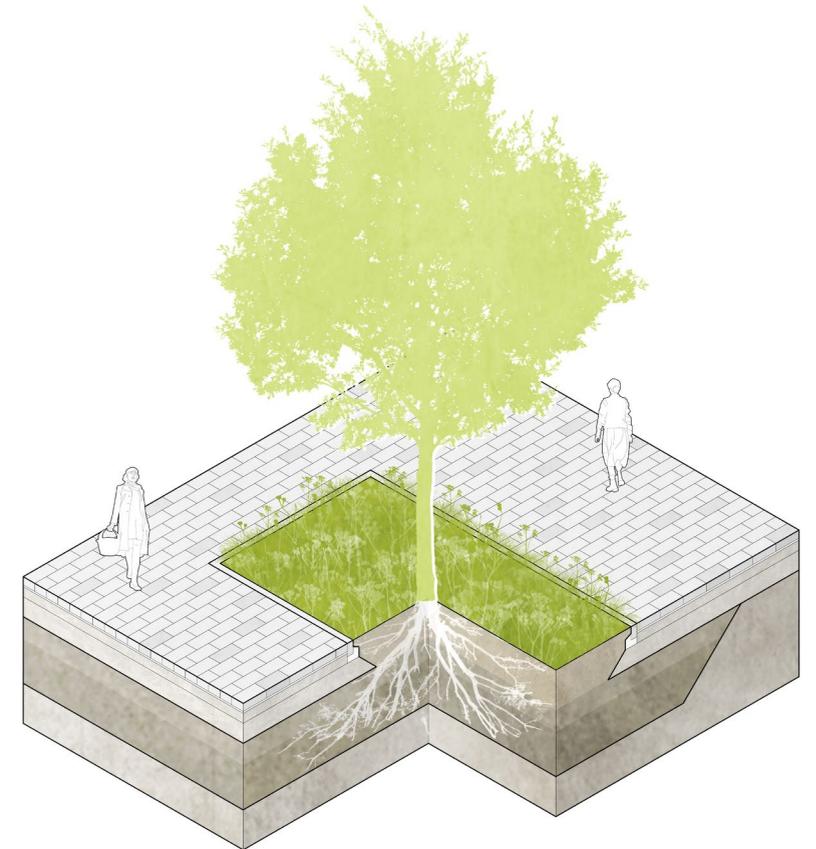
# schwammstadt

prinzip

## schwammstadt - prinzip

Ein Teil der Gehölzen befindet sich auf Flächen mit hohem Nutzungsdruck. Konkret sind damit Parkplätze oder Multifunktionale Flächen gemeint. Diese bekommen einen Schwammstadtkörper im Untergrund.

- Vergrößerter Wurzelraum durch großräumigen Schichtenaufbau im Untergrund
- Erhöhtes Luft- und Wasserspeichervolumen
- Versickerungsoffener, aber begeh- und befahrbarer Belag
- Gehölze in Grünflächen oder großen Beeten benötigen keine Schwammstadt



Quelle: D\|D, Schwammstadtprinzip

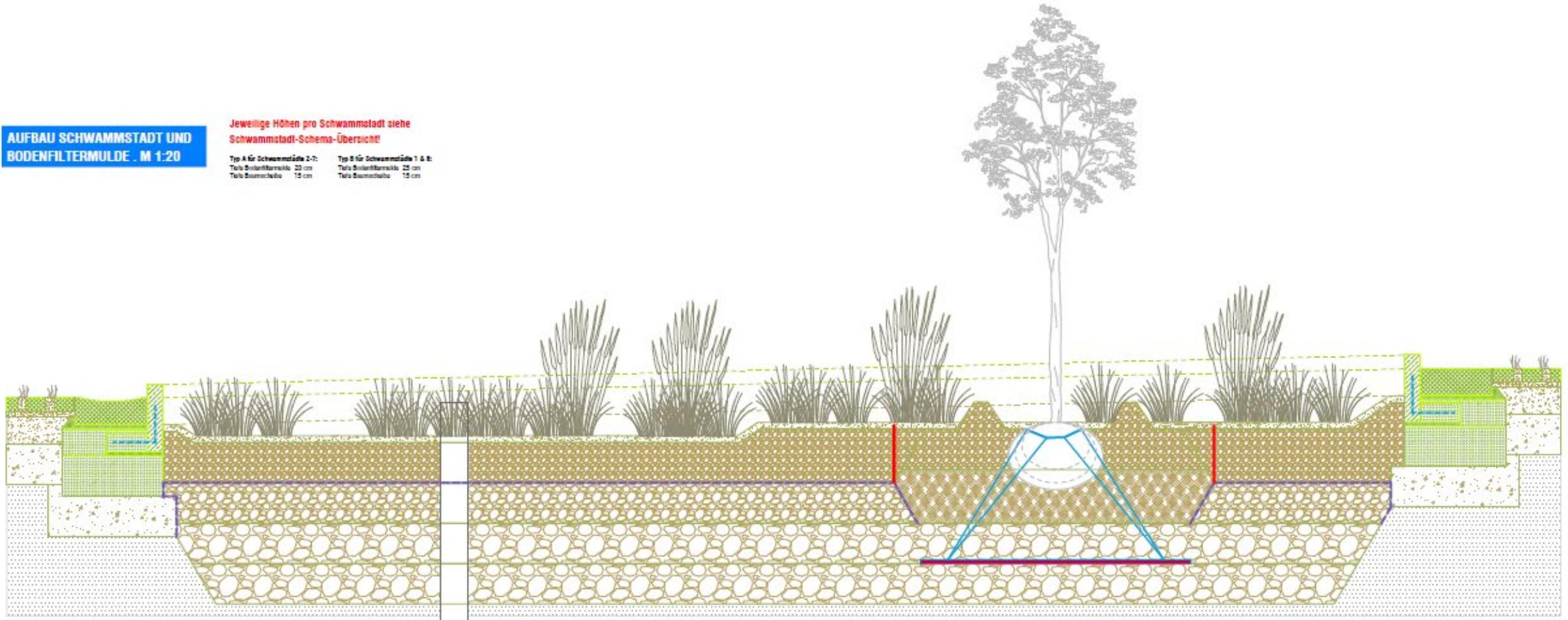
# schwammstadt

schnitt

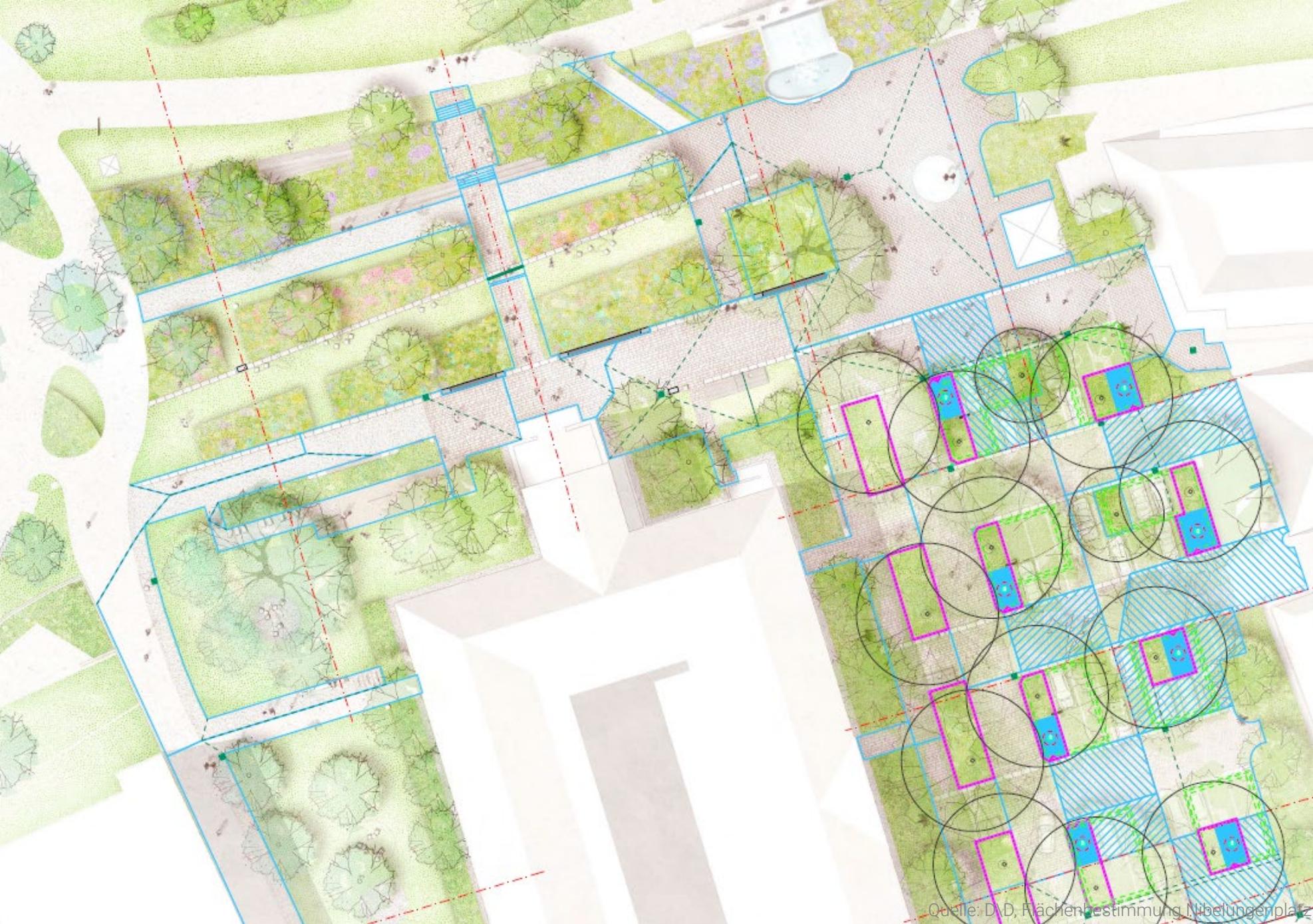
AUFBAU SCHWAMMSTADT UND  
BODENFILTERMULDE . M 1:20

Jeweilige Höhen pro Schwammstadt siehe  
Schwammstadt-Schema-Übersicht!

Typ A für Schwammstädte 2-7:	Typ B für Schwammstädte 1 & 8:
Teil Solarfiltermatte 20 cm	Teil Solarfiltermatte 20 cm
Teil Baumrinne 15 cm	Teil Baumrinne 15 cm



Quelle: D\|D, Schnitt Nibelungenplatz



# schwammstadt

flächenbestimmung

Quelle: D/D, Flächenbestimmung Nibelungenplatz

# schwammstadt

## schichtaufbau



# schwammstadt



# ergebnis



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

