

# Landschaftsanalyse Hrachowina Liegenschaften

## Landschaftsanalyse Hrachowina Liegenschaften

2017: Planungszeitraum

**EINBINDUNG DES AREALS IN DER UMGEBUNG** Über das Wettbewerbsgebiet verläuft eine bestehende Nord-Süd Achse des Wiener Freiraumnetzes. Im Nordwesten befindet sich der Kagraner Friedhof. Im Süden des Kagraner Platz und südlich daran anschließend besteht eine große, intensiv durchgrünte Gartensiedlung aus den 1920er Jahren. In der Verlängerung der Straße 'Am Langen Felde' schließt östlich der zukünftige Park an der Pogrelzstraße an. Im Osten verlaufen als stark trennende Strukturen eine Bahn- und Schnellstraßentrasse. Südwestlich und nordwestlich des Gebietes ist die öffentliche Anbindung über die U1 gegeben. Am Kagraner Platz befindet sich eine Straßenbahnstation der Linie 26 die das Gebiet in Ost-West Richtung anbindet.

**Anna Detzhofer, Sabine Dessovic,  
Roland Barthofer**



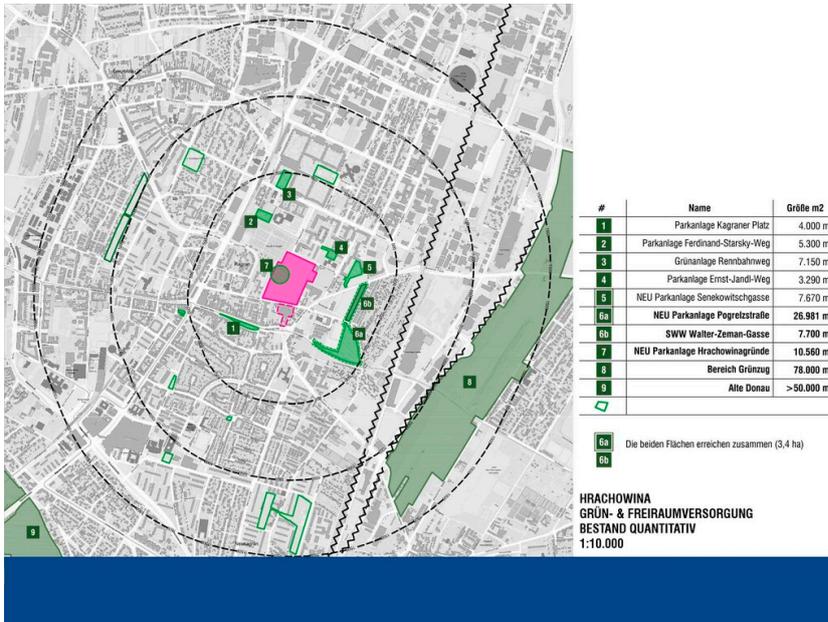
### Grün- und Freiflächenversorgung

Das Wettbewerbsgebiet ist ausreichend mit Grün- & Freiflächen von regionaler Bedeutung versorgt (Alte Donau und Grünzug östlich der S2). Die Versorgung mit Flächen die für den Stadtteil relevant sind ist allerdings nicht gegeben, kann jedoch durch eine qualitative, funktionelle und gestalterische Verbindung der Flächen 6a und 6b erreicht werden. Die Versorgung mit wohnungsgebietbezogenen Flächen ist nicht gegeben und muss daher am Wettbewerbsareal nachgewiesen werden. Auf den jeweiligen Grün- und Freiflächen der jeweiligen Bauplätze ist die Versorgung abzudecken.

### Hauptziele und Massnahmen

- Herstellung eines Stadtteilparks durch eine qualitativ hochwertig, funktionelle & gestalterische Verbindung der Flächen 6a und 6b
  - Wohngebietsflächen sind durch die Errichtung eines Parks entsprechend den Berechnungen zu sichern. Eine intensive, einheitlich gestaltete Ausstattung für unterschiedliche Altersgruppen ist vorzusehen.
  - Nachbarschaftsflächen sind im geforderten Ausmaß auf den Bauplätzen nachzuweisen
- Im Wohngebietspark sind neue öffentlich zugängliche Flächen zur Körperlichen Betätigung mit einem Schwerpunkt für Jugendliche und junge Erwachsene vorzusehen. Ein ausreichender Abstand lauter Bereiche zur Bebauung ist zu berücksichtigen.

## Landschaftsanalyse Hrachowina Liegenschaften

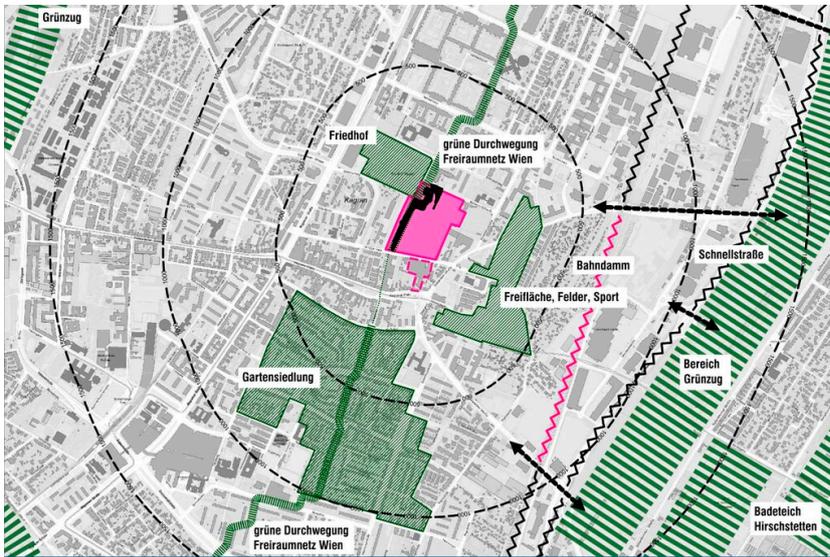


© DnD



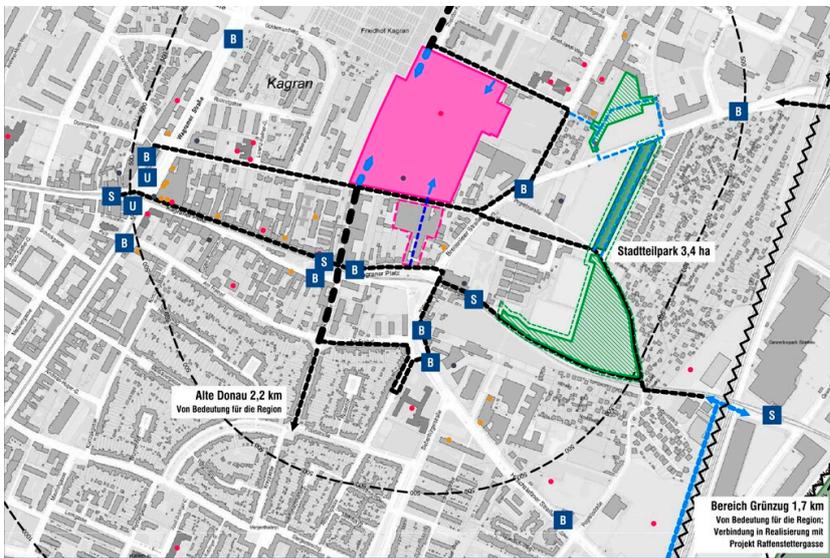
© DnD

### Landschaftsanalyse Hrachowina Liegenschaften



HRACHOWINAGRÜNDE . GROSSRÄUMIGE EINBETTUNG . 1:20.000

© DnD



HRACHOWINAGRÜNDE . FUSSLÄUFIGE ERSCHLIESSUNG . 1:10.000

© DnD

Landschaftsanalyse Hrachowina  
Liegenschaften



HRACHOWINAGRÜNDE . BESTAND QUALITATIV . #3 GRÜNLAGE RENNBAHNWEG

© DnD



HRACHOWINAGRÜNDE . BESTAND QUALITATIV . #8 BEREICH GRÜNZUG

© DnD